

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice nie narusza ustaleń studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, przyjętego Uchwałą Nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Grębocice

**Marek PAKIET**

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Z ww. przepisu wynika, iż stwierdzenie, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. Dotyczy to procedur planistycznych prowadzonych na podstawie przepisów dotychczasowych, tj. przed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, zatem procedury sporządzania projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice*.

W związku z powyższym wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie „zgodności” ustaleń projektu planu miejscowego z ustaleniami studium usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Celem niniejszej uchwały jest stwierdzenie czy projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice*, (zwany dalej projektem Planu), nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice*, przyjętego Uchwałą Nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 sierpnia 2023 r. (zwanego dalej Studium).

Za rozwiązania zgodne z ustaleniami Studium, w ślad za zapisami tego dokumentu, uznaje się:

- 1) ustalenie w projekcie planu przeznaczenia tożsamego z przyjętym w Studium;
- 2) przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego przeznaczenia (określonego w obowiązujących planach miejscowych), sposobu zagospodarowania i zabudowy, lub sposobu wykorzystania także na terenach (lub ich fragmentach), na których Studium przewiduje ich zmianę;
- 3) zawężenie w projekcie planu przeznaczeń w stosunku do regulacji określonych w Studium; dopuszczalny jest też podział określonych w Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami („węższymi”) oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).

Analiza przeprowadzona dla **terenów określonych w projekcie Planu** w oparciu o powyższe wytyczne, wykazała iż:

- 1) **teren klasy „IOU”** (oznaczony symbolem „1IOW”) – dla *unieszkodliwiania odpadów wydobywczych* jest to teren wskazany w Studium jako teren o symbolu „6.PZ.1” – dla *obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” wraz z sieciami, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi*. Przeznaczenie tego terenu w projekcie Planu stanowi z jednej strony adaptację faktycznego sposobu jego zagospodarowania

(co jest zgodne ze Studium) i jednocześnie jest tożsame z kierunkiem wskazanym w Studium;

- 2) **teren klasy „I”** (oznaczony symbolem „I”) – *dla infrastruktury technicznej* jest to teren wskazany w Studium jako teren o symbolu „6.IT,ZL” – *z przewagą obiektów oraz sieci i urządzeń wykorzystujących korytarz infrastruktury technicznej na gruntach leśnych*. Przeznaczenie tego terenu w projekcie Planu stanowi z jednej strony adaptację faktycznego sposobu jego zagospodarowania (co jest zgodne ze Studium) i jednocześnie jest tożsame z kierunkiem wskazanym w Studium. Przy czym na terenie tym w projekcie Planu, poza „bytami” wskazanymi w Studium, dopuszczono także „*obiekty, sieci i urządzenia służące monitoringowi*”, co stanowi adaptację ustaleń obowiązującego planu miejscowego, co także nie narusza ustaleń Studium.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego zasady zagospodarowania terenów obu ww. klas również nie naruszają ustaleń Studium. Dotyczy to m.in. ustalonych w projekcie Planu:

- rozbudowy OUOW „Żelazny Most” do rzędnej korony zapór nie przekraczającej 205 m n.p.m.;
- zasad lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (zarówno wolnostojących, jak i innych niż wolnostojące);
- granicy obszaru, dla którego wyznacza się w złożu filar ochronny – w projekcie Planu zasięg tej granicy jest tożsamy z przebiegiem określonym w Studium;
- dopuszczenia na terenie klasy „I” zabudowy – stanowi to adaptację ustaleń obowiązującego planu miejscowego, co także nie narusza ustaleń Studium.

Projekt planu miejscowego uwzględnia również inne zawarte w Studium aspekty, m.in. dotyczące oddziaływań górniczych oraz zagospodarowania odpadów z flotacji rud miedzi oraz mas ziemnych i skalnych.

Wobec powyższego stwierdza się, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Grębocice* nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice*.