

**Projekt**

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2023.70 t.j. ze zm.) **Rada Gminy Grębocice uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Grębocice:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,19zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,38zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 t.j.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,84zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,60zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,89zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,09zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,35zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące wykonywaniu zadań gminy związanych z :

- a) ochroną przeciwpożarową,
- b) działalnością kulturalną,
- c) działalnością sportową,

- d) pomocą społeczną,
- e) odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- f) uzdatnianiem i dostarczaniem wody,
- g) pochówkiem zmarłych,

2. Zwolnienia przewidziane w §2 ust.1 nie dotyczą budynków, budowli i gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub leśnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Grębocice Nr LXXVIII/484/2023 z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2025r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy  
Grębocice

**Marek PAKIET**