

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru szybu górniczego GG-1 w obrębie Kwielice w gminie Grębocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru szybu górniczego GG-1 w obrębie Kwielice w gminie Grębocice.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego, o którym mowa w § 1 w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Marek Pakiet



skala 1 : 3000

GMINA GRĘBOCICE obręb Kwielice



LEGENDA:

 granica obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru szybu górniczego GG-I w obrębie Kwielice w gminie Grębocice* nastąpiło na wniosek Wójta Gminy Grębocice. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem planu miejscowego była, zgłoszona przez działającego na obszarze gminy przedsiębiorcę górniczego, potrzeba umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy powyżej 500 kW w formie paneli fotowoltaicznych na dachach obiektów budowlanych oraz na terenach wolnych od zabudowy przylegających do placu szybowego „GG-1”, w granicach wskazanych działek ewidencyjnych należących do przedsiębiorcy górniczego. Ponadto ustalenia planu, oprócz zapisów zapewniających działalność szybu górniczego oraz budowy urządzeń i instalacji OZE o mocy powyżej 500 kW, powinny umożliwiać realizację, modernizację, rozbudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), średniego napięcia (SN), niskiego napięcia (nn), sieci teletechnicznych, magazynów energii, trackerów (systemów nadążnych), stacji transformatorowo – rozdzielczych oraz elementów infrastruktury elektroenergetycznej – ze względu na konieczność wyprowadzenia mocy z odnawialnych źródeł energii.

Do objęcia projektem planu miejscowego wskazano obszar o powierzchni około 20 ha, położony w obrębie Kwielice.

Plan, do którego sporządzenia niniejszym się przystępuje, uwzględnia ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, przyjętego Uchwałą Nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, która wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszarów obejmowanych projektem planu miejscowego jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu – dla zapewnienia ich aktualności – pozyskane zostaną niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 104 *Prawa geologicznego i górniczego*. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz wymogów wynikających z innych ustaw;

5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Ze względu na występowanie w zasięgu obszaru obejmowanego projektem planu gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, wystąpi potrzeba wystąpienia o zgodę na zmianę ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;

6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.