

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany Uchwały Nr LXIII/300/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Grębocice Gminy Grębocice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany Uchwały Nr LXIII/300/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Grębocice Gminy Grębocice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, przyjętego Uchwałą Nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 sierpnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Marek PAKIET

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Z ww. przepisu wynika, iż stwierdzenie, że ustalenia projektu planu miejscowego lub jego zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego/zmiany planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego lub jego zmiany może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. Dotyczy to procedur planistycznych prowadzonych na podstawie przepisów dotychczasowych, tj. sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, zatem procedury sporządzania projektu zmiany Uchwały Nr LXIII/300/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Grębocice Gminy Grębocice.

W związku z powyższym wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie „zgodności” ustaleń projektu zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Celem niniejszej uchwały jest stwierdzenie czy projekt zmiany Uchwały Nr LXIII/300/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Grębocice Gminy Grębocice (zwany dalej projektem zmiany Planu), nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice*, przyjętego Uchwałą Nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 sierpnia 2023 r. (zwanego dalej Studium).

Analiza ustaleń projektu zmiany Planu wykazała, że wprowadzone w ramach przedmiotowego projektu zmiany w obowiązującym planie miejscowym nie naruszają ustaleń Studium. Bowiem:

- projekt zmiany Planu uwzględnia stan faktyczny w zakresie udokumentowanego w zasięgu przedmiotowych obszarów złoża rud miedzi, tj. występowanie złoża „Retków-Grodziszczce”, zamiast złoża „Retków”, adaptując jednocześnie udokumentowane złożo wskazane w Studium; zatem wprowadzona projektem zmiany Planu modyfikacja zapisu w §3 ust. 4 obowiązującego planu miejscowego, jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Studium;
- w Studium, na obszarach objętych projektem zmiany Planu, nie wprowadzono zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zatem skreślenie zapisu zawartego §8 ust. 2 pkt 3 obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium;
- w Studium, wśród wytycznych do sporządzania planów miejscowych, nie ustalono kątów pochylenia połaci dachowych, jakimi mają zostać pokryte budynki; dlatego

wprowadzenie – w ramach projektu zmiany Planu – modyfikacji brzmienia §13 ust. 9 obowiązującego planu miejscowego nie jest sprzeczne ze Studium.

Wobec powyższego stwierdza się, że projekt zmiany *Uchwały Nr LXIII/300/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Grębocice Gminy Grębocice* nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice*.