

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Grębocice na lata 2025-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725) Rada Gminy w Grębocicach uchwala co następuje:, Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/102/2025 Rady Gminy Grębocice z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grębocice na lata 2025-2029, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu przedstawia tabela nr 2. Tabela nr 2

L.p.	Czynniki wpływające na wysokość czynszu	Zwyżki w stosunku do stawki bazowej	Zniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania etażową węglową, etażową gazową lub zasilaną z kotłowni centralnej węglowej,	20%	
2.	Lokal mieszkalny wyposażony w elektryczną instalację centralnego ogrzewania z odnawialnych źródeł energii	30%	
3.	Lokal mieszkalny wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni centralnej gazowej	35%	
4.	Lokal mieszkalny wyposażony w instalację ciepłej wody zasilaną z kotłowni centralnej gazowej wspomaganej przez kolektory słoneczne	25%	
5.	Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wybudowanym po 2016 r.	10%	
6.	Lokal znajdujący się w budynku wyposażony w windę	5%	
7.	Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wybudowanym przed 1950 r.		10%
8.	Lokal z ubikacją wspólną bądź poza budynkiem		20%
9.	Lokal bez dostępu do komórki lokatorskiej		5%
10.	Lokal mieszkalny znajdujący się poniżej poziomu gruntu lub na poddaszu		10%
11.	Lokal mieszkalny położony w budynku znajdującym się w odległości powyżej 3 km od obiektów użyteczności publicznej (Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia)		5%

12.	Lokal mieszkalny położony na terenie miejscowości Grębocice	5%	
-----	---	----	--

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Marek PAKIET