

Projekt

z dnia 10 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .2025
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707) *Rada Gminy uchwała co następuje:*

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Grębocice:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,67zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39zł od 1 m² powierzchni**.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,60zł od 1 m² powierzchni.**”

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,88zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,98zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,48zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,37zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,64zł od 1m² powierzchni użytkowej**.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące wykonywaniu zadań gminy związanych z :

- a) ochroną przeciwpożarową,
- b) działalnością kulturalną,
- c) działalnością sportową,

- d) pomocą społeczną,
- e) odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- f) uzdatnianiem i dostarczaniem wody,
- g) pochówkiem zmarłych,

2. Zwolnienia przewidziane w §2 ust.1 nie dotyczą budynków, budowli i gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub leśnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Grębocice Nr X/52/2024 z dnia 29 października 2024 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w BIP.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Marek Pakiet

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707) Rada Gminy określa wysokość stawek podatkowych na dany rok.

Stawki te nie mogą być wyższe niż maksymalne, ustalane corocznie przez Ministra Finansów, który realizując dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 cytowanej ustawy ogłosił dnia 06 sierpnia 2025r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026r. (M.P.2025.716 z dnia 06 sierpnia 2025r).

Stawki te corocznie podlegają zmianom, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W powyższym projekcie uchwały proponuje się stawki podatkowe zwiększone o procent wzrostu stawek, wyliczony na podstawie stawek ogłoszonych na rok 2026 w Monitorze Polskim w stosunku do roku 2025 tj. wzrost średnio 4,77%