

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 44 ust.1, 2 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1478 ze zm.) Rada Gminy Grębocice po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Grodowiec obejmuje obszar o powierzchni 50,45 ha na terenie gminy Grębocice w miejscowości Grodowiec.

§ 2. Przebieg granicy Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Grodowiec określa:

- 1) mapa stanowiąca Załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) wykaz współrzędnych punktów załamania granicy stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) słowny opis granic stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Do szczególnych celów ochrony na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Grodowiec należy:

- 1) ochrona i zachowanie wyjątkowych zabytków kultury oraz sakralno-pątniczego znaczenia wsi,
- 2) ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych,
- 3) utrzymanie walorów kulturowych.

§ 4. Na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Grodowiec wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

§ 5. Niniejsza uchwała poprzedzona była uchwałą nr XII/113/99 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia i wprowadzenia szczególnej formy ochrony przyrody, która utraciła moc z dniem 3 sierpnia 2001 r. na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. poz. 21).

§ 6. Nadzór nad ochroną obszaru zlokalizowanego na terenie Gminy Grębocice, o którym mowa w §1 sprawuje Wójt Gminy Grębocice.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Pakiet

z dnia.....2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Gminy Grębocice

z dnia.....2025 r.

**POŁOŻENIE I PRZEGIEG GRANIC ZESPOŁU PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWEGO
GRODOWIEC W POSTACI WSPÓLRZĘDNYCH PUNKTÓW ZAŁAMANIA GRANICY,
W UKŁADZIE WSPÓLRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-1992**

Nr	X	Y	Komentarz
1.	412164.990240097	303603.649236679	-
2.	412184.721586227	303597.93752861	-
3.	412198.565153122	303647.774370193	-
4.	412313.466756821	303617.3185215	-
5.	412427.676183701	303584.093961716	-
6.	412429.752717972	303636.699514389	-
7.	412431.137075424	303689.997247696	-
8.	412487.89569664	303674.07714653	-
9.	412521.120260239	303663.694471359	-
10.	412534.2716465	303701.072099686	-
11.	412546.038679123	303729.451414108	-
12.	412585.492845535	303700.379922867	-
13.	412618.730485916	303677.369249344	-
14.	412618.717405319	303677.538038254	-
15.	412627.023546219	303716.992200851	-
16.	412636.714040756	303726.682699203	-
17.	412708.700590134	303808.359743118	-
18.	412757.845251083	303863.734010696	-
19.	412732.926828384	303867.887079239	-
20.	412686.550882339	303873.424505234	-
21.	412690.703950882	303904.572530746	-
22.	412691.396131516	303910.802137375	-
23.	412636.714040756	303916.33956337	-
24.	412642.251466751	303962.715513229	-
25.	412649.173250198	304020.166315079	-
26.	412654.710676193	304066.542264938	-
27.	412665.093351364	304122.608709335	-
28.	412671.322957993	304175.906442642	-
29.	412672.015134811	304241.663381577	-
30.	412681.013456345	304340.644884109	-
31.	412611.795621872	304356.56498909	-
32.	412614.564332962	304373.869443893	-
33.	412621.486116409	304423.014108658	-
34.	412623.562654495	304450.009061813	-
35.	412627.023546219	304470.774412155	-
36.	412573.033632278	304481.157087326	-
37.	412578.571062088	304516.458185196	-
38.	412583.416307449	304549.68274498	-
39.	412549.499570847	304562.141954422	-
40.	412511.429761887	304571.832448959	-
41.	412497.586194992	304574.601163864	-
42.	412467.130350113	304574.601163864	-
43.	412447.749353409	304573.216806412	-

44.	412423.523111343	304562.834131241	-
45.	412411.063901901	304560.065420151	-
46.	412399.989049911	304556.604528427	-
47.	412375.762807846	304544.837495804	-
48.	412344.614782333	304528.225214005	-
49.	412322.465074539	304500.538080215	-
50.	412312.082399368	304487.386693954	-
51.	412285.779623032	304470.082235336	-
52.	412267.782987595	304468.697877884	-
53.	412243.556745529	304472.850946426	-
54.	412201.333868027	304484.61797905	-
55.	412175.031087875	304492.23194313	-
56.	412136.96128273	304493.616296768	-
57.	412085.740083694	304494.308477402	-
58.	412098.199293137	304425.090642929	-
59.	412120.349000931	304324.032606125	-
60.	411992.296007156	304333.030923843	-
61.	411880.855295181	304339.260530472	-
62.	411871.164800644	304339.260530472	-
63.	411873.241334915	304267.966161728	-
64.	411876.702226639	304245.816453934	-
65.	411882.239652634	304199.440504074	-
66.	412053.207700729	304205.670110703	-
67.	412056.668592453	304153.064554214	-
68.	412058.052949905	304046.469091415	-
69.	412058.052949905	304026.395917892	-
70.	412085.047906876	304013.244531631	-
71.	412089.200975418	304010.475816727	-
72.	412073.280874252	303974.482545853	-
73.	412091.969690323	303915.647386551	-
74.	412097.507116318	303912.186494827	-
75.	412101.66018486	303896.95857048	-
76.	412105.813257217	303851.966978073	-
77.	412211.716543198	303804.898851395	-
78.	412177.107625961	303718.376558304	-
79.	412164.648412704	303686.536355972	-
80.	412158.418809891	303658.849222183	-
81.	412164.990240097	303603.649236679	-

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Gminy Grębocice

z dnia.....2025 r.

Granica Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Grodowiec rozciąga się od północy miejscowości, przy drodze relacji Grębocice – Polkowice – Lubin (dz. nr 139/1), stanowi punkt styku działki nr 137/5 z drogą o nr 139/1 i biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż północnych granic działek ewid. nr 137/5, 137/4, 185/2, 185/1, 135/3 do drogi gminnej nr 158, dalej przecina ją i w kierunku na zachód biegnie po północnej granicy działki nr 131/5. Następnie w kierunku na południe biegnie po zachodniej krawędzi działki nr 131/5 i 177 aż do styku z działką nr 132/1, ponownie zmienia kierunek na zachód, aby po północnej krawędzi działki nr 132/1 dojść do granicy działki nr 129. Na styku z działką nr 129 zmienia kierunek na południowy przebiega wzdłuż zachodnich granic działek nr 132/1, 132/6, 132/9 i 133, przecina drogę gminną nr 157 i biegnie wzdłuż jej długości w kierunku zachodnim po północnych granicach działek nr 120 i 118/4, zmienia kierunek na południowy i biegnie zachodnią granicą działki nr 118/4 graniczącej z działką 118/3. Zmienia kierunek na zachodni na odcinku użytku leśnego stanowiącego część działki nr 118/3, w miejscu zetknięcia się tego kompleksu z drogą gminną nr 156 biegnie (zewnętrzna) południową granicą tej drogi w kierunku północno wschodnim (w kierunku wsi) do drogi gminnej nr 110/3. W tym miejscu zmienia kierunek na południowy wzdłuż zewnętrznej granicy drogi 110/3, i następnie wzdłuż działki nr 110/2. Nieznacznie zmienia kierunek na południowy wschód przecinając działkę nr 107/4, następnie biegnie wzdłuż południowo zachodniej granicy działki 107/6, a następnie biegnie po granicy działki nr 107/2 obejmuje ją biegnąc wzdłuż jej północnej granicy w kierunku do drogi powiatowej nr 139/1. Na krótkim odcinku zmienia kierunek na południowy aż do wysokości drogi gminnej nr 152. Zmieniając kierunek na południowo wschodni biegnie wzdłuż całej długości drogi nr 152 (droga dojazdowa do cmentarza) u jej końca zmienia kierunek na południowy po granicy działki nr 62, i dalej po jej granicy na wschód i dalej w kierunku północnym, obejmując kompleks Góry Kalwarii, po granicy działki nr 60/10 dochodzi do działki nr 60/4 aby po jej granicy, ponownie zmienić kierunek na południowo wschodni. Dalej granica biegnie wzdłuż drogi gminnej 145/5, tym razem zdecydowanie i na dłuższym odcinku w kierunku północnym. Droga gminna na działkach o nr 145/2, 145/5/ 145/3 i 145/1 nie została objęta granicą zespołu, a działka 145/4 będąca również częścią drogi znajduje się w granicach zespołu częściowo. Granica w kierunku północnym wzdłuż drogi jw. (do jej końca), biegnie po wschodnich granicach działek o numerach: 60/4, 175/207, 79/2 i 83. W miejscu zakończenia drogi wspomnianej drogi, granica biegnie dalej w kierunku północnym wzdłuż drogi gminnej 145/1, (nie objętej granicą zespołu), po wschodnich granicach działek: dr gminnej nr 154/1, dz. nr 84/1, nr 84/5 i nr 84/4. W tym miejscu wzdłuż północnej granicy dz. nr 84/4 zmienia kierunek na zachód do działki nr 85/4 i wzdłuż jej granicy biegnie w kierunku północnym, aby po jej północnej granicy zmienić kierunek ponownie na zachód. W tym samym kierunku przebiega po północnej granicy działki nr 86/3, przecina ciek wodny i dochodzi do działki nr 88. Po granicy działki nr 88 zmienia kierunek na północ aż do drogi gminnej nr 169. Przecina tę drogę na styku z działką nr 170 i dalej w kierunku zachodnim, biegnie jej północną krawędzią (nie obejmując działki nr 169) aż do drogi gminnej nr 144, w dalszym ciągu i w tym samym kierunku biegnie wzdłuż tej drogi. Końcowy odcinek granicy zespołu, przebiega po linii użytku terenów zabudowy mieszkalnej działki nr 8/10 w kierunku północnym, następnie po północnej granicy działki nr 8/10 w kierunku na zachód dochodzi do drogi powiatowej nr 139/1. W miejscu styku działki nr 8/10 i drogi powiatowej nr 139/1 granica zespołu kończy swój przebieg.

Uzasadnienie

W związku z dokonaniem przeglądu i weryfikacji danych dotyczących form ochrony przyrody na terenie Gminy Grębocice zachodzi konieczność aktualizacji aktów prawnych, w których zawarte są dane dotyczące ww. form ochrony. Weryfikacji i aktualizacji danych dokonano m.in. na podstawie wizji terenowych oraz materiałów przekazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Głównym motywem ochrony przedmiotowego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego są wartości estetyczne tworzone przez elementy przyrodnicze i turystyczno – pamiątkowe. Wśród walorów przyrodniczych na uwagę zasługują pozostałości ekosystemów z oczkami wodnymi, fragmenty lasów z kolekcjami kwitnącego i owocującego bluszczu pospolitego, okazałe drzewa o wymiarach pomnikowych, aleja kasztanowa i zadrzewienie Wzgórza Kultu Religijnego „Kalwaria”. Do walorów zabytkowych „zespołu” zalicza się zespół kościelny złożony z: kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela, kaplicy p.w. Góry Oliwnej z 1755 r., złożenia ze schodami i figurami z lat 1724 – 1736, plebani pochodzącej z przełomu XVIII/XIX w. W obrębie powołanego „zespołu” występują również liczne obiekty o walorach zabytkowych (zabudowania mieszkalne i gospodarcze) z przełomu XIX i XX w. oraz trzy stanowiska archeologiczne.

Powyższa uchwała określa również zakazy dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wybrane spośród katalogu zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Wypełniając wymogi określone w art. 44 ust. 3a ww. ustawy o ochronie przyrody, projekt uchwały został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przez Radę Gminy Grębocice powyższej uchwały jest uzasadnione.