

Projekt

z dnia 26 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w obrębie Rzeczyca w gminie Grębocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Rzeczyca w gminie Grębocice.

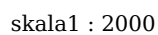
§ 2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

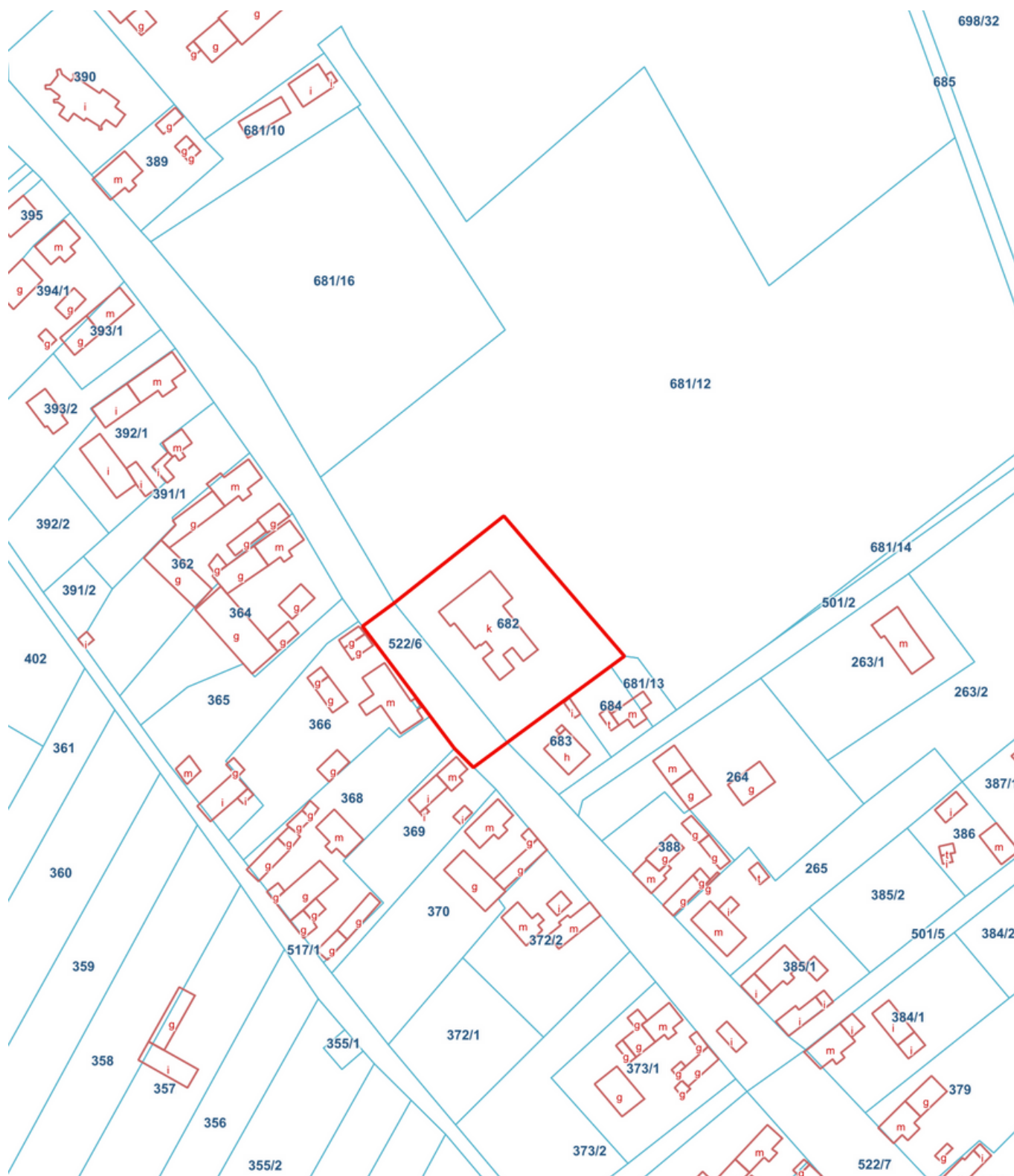
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Marek Pakiet



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Grębocice
z dnia 2026 r.



**granica obszaru objętego
projektem planu**

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło na wniosek Wójta Gminy Grębocice. Przesłankami do rozpoczęcia prac nad projektem planu była potrzeba dokonania zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego, gdyż obszar proponowany do objęcia projektem planu położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do objęcia projektem planu wskazuje się obszar w obrębie Rzeczyca, wskazany na załączniku graficznym, obejmujący działkę nr 682 oraz sąsiadujący z nią fragment drogi, z uwagi na potrzebę sporządzenia zmiany planu miejscowego, dotyczącej zwłaszcza zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z planowaną rozbudową istniejącego budynku użyteczności publicznej stanowiącego Wiejski Ośrodek Kultury w Rzeczycy. Obszar wskazany do objęcia projektem planu zajmuje łączną powierzchnię ok. 0,42 ha.

Plan, do którego sporządzenia niniejszym się przystępuje, uwzględnia ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, przyjętego Uchwałą Nr LXXIII/385/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 sierpnia 2023 r. Niemniej jednak, plan miejscowy albo jego zmiana może być również sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany - w takim przypadku uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany może nastąpić najwcześniej po upływie terminu na wydanie przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały w sprawie planu ogólnego albo jego zmiany. Projekt planu ogólnego gminy Grębocice obecnie jest w trakcie sporządzania, zatem planowane rozwiązania w projekcie planu, do którego niniejszym się przystępuje, zostaną uwzględnione również w sporządzanym projekcie planu ogólnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, która wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu miejscowego jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

3) ustalono, że materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu – dla zapewnienia ich aktualności – pozyskane zostaną niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz wymogów wynikających z innych ustaw;

5) ustalono, że w odniesieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przewiduje się, że realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, zaś planowana zmiana planu stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego. Wobec powyższego Wójt wystąpi do właściwych organów o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W przypadku braku zgody, ustalono że zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;

6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

7) nie przewiduje się konieczności sporządzenia wniosku w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w przepisach *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.